

**REGULAMIN DLA MIESZKAŃCÓW MIASTA RADYMNA
DOTYCZĄCY NABORU DEKLARACJI UCZESTNICTWA W PROJEKCIE
PN. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców miasta Radymna”**

I. Informacje ogólne

- 1) Nabór deklaracji uczestnictwa w projekcie prowadzony jest w celu opracowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) w ramach Osi Priorytetowej III Czysta energia Działanie 3.1. Rozwój OZE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (RPO WP 2014-2020).
- 2) Projekt będzie realizowany przez Miasto Radymno wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków RPO WP 2014-2020.
- 3) W projekcie mogą brać udział osoby fizyczne posiadające prawo własności budynku mieszkalnego położonego na terenie Miasta Radymna i prawo do dysponowania zgłoszoną nieruchomością w okresie realizacji i trwałości projektu (tj. 5 lat po jego zakończeniu) w sposób zapewniający funkcjonowanie instalacji. Wymagany jest uregulowany stan prawny nieruchomości, na której będzie realizowany projekt.
- 4) Dofinansowanie udzielane jest w formie pomocy de minimis, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami.
- 5) Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej lub gospodarczej - przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
- 6) Projekt obejmuje swoim zakresem:
 - a) Zakup i montaż powietrznych pomp ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej.
 - b) Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej.
 - c) Zakup i montaż kotłów na biomasę.Zakres prac montażowych obejmuje wyłącznie dokonanie niezbędnych czynności w celu podłączenia i uruchomienia projektowanych instalacji.
- 7) Dopuszczalny jest wybór każdego rodzaju instalacji na daną nieruchomość oddzielnie lub/i łączenie ich wzajemnie ze sobą, tj.:
 - a) Fotowoltaika;
 - b) Pompa ciepła;
 - c) Kocioł na biomasę.
- 8) Poziom dofinansowania ze środków RPO WP 2014-2020 w ramach Działania 3.1. Rozwój OZE wynosi do 83% kosztów kwalifikowanych. Wsparciem mogą być objęte osoby fizyczny, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczej lub rolniczą.
- 9) Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do zapewnienia warunków technicznych (m.in. udostępnienia powierzchni, przejść komunikacyjnych), które są wymagane do montażu ww. instalacji.
- 10) W przypadku nowobudowanych budynków, jeśli w okresie składania deklaracji nieruchomość nie posiada numeru, właściciel zobowiązany jest do dostarczenia do Urzędu Miasta Radymna do dnia 31.01.2017r. kopii potwierdzenia nadania numeru. W przypadku nie niedostarczenia ww. potwierdzenia, złożona deklaracja nie będzie rozpatrywana.
- 11) W przypadku budynków wpisanych do rejestru zabytków, właściciel nieruchomości zobowiązany jest do dostarczenia do Urzędu Miasta Radymna do dnia 31.01.2017r. kopii

- pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy). W przypadku jego niedostarczenia w wyznaczonym terminie, złożona deklaracja nie będzie rozpatrywana.
- 12) Wykonane instalacje przez okres trwałości projektu (5 lat od zakończenia projektu) stanowią będą własność Miasta Radymna i przez ten czas zostaną użyte do bezpłatnego użytkowania właścicielom nieruchomości. Po upływie okresu trwałości projektu zostaną przekazane nieodpłatnie na własność właścicielom nieruchomości. W przypadku współwłasności wszyscy właściciele muszą wyrazić zgodę na udział w projekcie i użyczenie nieruchomości na jego cele.
 - 13) Uczestnik projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu. W przypadku wspólnej własności do podpisania umowy zobowiązani są wszyscy właściciele nieruchomości.
 - 14) Miasto Radymno dopuszcza wprowadzenie zmian w przedmiotowym Regulaminie w sytuacji zmiany zasad aplikowania ustalonych przez Instytucję wdrażającą Regionalny Program Operacyjny dla województwa podkarpackiego na lata 2014-2020. Informacja na temat wprowadzenia ewentualnych zmian zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Radymno <http://radymno.pl/>.
 - 15) Szczegółowe informacje odnośnie naboru deklaracji można uzyskać w Urzędzie Miasta Radymno, ul. Lwowska 20 37-550 Radymno, pokój 2, tel. 0-16 628 15 89 - Pani Anna Sobieraj - Łapisz, i elektronicznie pod adresem e-mail: fundusze@radymno.pl

II. Informacje o instalacjach OZE

- 1) Montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Miasta Radymna
 - a) Instalacja fotowoltaiczna składająca się z paneli fotowoltaicznych, falownika, konstrukcji nośnej, okablowania i osprzętu instalacyjnego służy do zamiany energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną oraz zabezpieczeń.
 - b) Produkcja energii z systemu PV jest statystycznie największa, gdy słońce pada na ogniwa słoneczne pod kątem prostym. Optymalny kąt nachylenia dla paneli fotowoltaicznych mieści się w granicach 30 - 40°. Połączeniowa, na której zostanie zainstalowany system PV powinna być skierowana na południe (im bliżej kierunku południowego, tym większa wydajność instalacji fotowoltaicznej).
 - c) Panele fotowoltaiczne mogą być montowane na dachu lub na gruncie. Należy sprawdzić czy jest dostępna odpowiednio duża powierzchnia, na której możliwe będzie zamontowanie paneli fotowoltaicznych - dla instalacji o mocy 2 kW wymagana powierzchnia wyniesie ok. 14 m², natomiast dla instalacji 3 kW ok. 20 m².
 - d) Instalacje nie będą montowane na połaciach dachowych pokrytych eternitem lub innymi wyrobami azbestowymi oraz w miejscach zacienionych.
 - e) Moc zainstalowanych urządzeń zostanie określona m.in. na podstawie danych o zużytej energii za 4 wcześniejsze okresy rozliczeniowe, dlatego uczestnicy projektu winni posiadać faktury za zużycie energii elektrycznej w 2016 roku
 - f) Instalacje fotowoltaiczne zakupione w projekcie nie będą zawierać baterii akumulatorowych pozwalających na magazynowanie wyprodukowanej energii.
 - g) Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej należy do obowiązku mieszkańca i musi nastąpić do 120 dni od dnia odbioru instalacji.

- h) Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wkład własny uczestnika projektu będzie uzależniony od mocy wybranej instalacji, umiejscowienia i zostanie określony w umowie podpisanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.
- i) Instalacja elektryczna w budynku powinna być sprawna, i posiadać zabezpieczenia przeciwprzepięciowe.
- j) Energia elektryczna wyprodukowana w mikroinstalacji musi być wytwarzana wyłącznie na własne potrzeby gospodarstwa domowego i nie może być wykorzystywana na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, w związku z tym w projekcie nie mogą brać udziału osoby prowadzące w budynku mieszkalnym działalność gospodarczą i nie posiadające wydzielonego licznika energii elektrycznej do potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej.
- 2) Montaż powietrznych pomp ciepła na terenie Miasta Radymna
- a) W ramach projektu planowany jest zakup i montaż powietrznych pomp ciepła przeznaczonych do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Powietrzne pompy ciepła jako dolne źródło ciepła wykorzystują energię nagromadzoną w powietrzu, a następnie oddają ją wodzie krążącej w instalacji c.w.u. (górne źródło ciepła).
- b) Budynek, w którym będzie montowana pompa ciepła musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, a w przypadku jej braku obowiązek wykonania takiej instalacji należy do właściciela budynku.
- c) Pompa ciepła jest zasilana energią elektryczną (roczne zużycie ok. 950 kWh). Właściciel budynku jest zobowiązany zapewnić zasilanie elektryczne jednofazowe 230V o mocy do 4 kW.
- d) Powierzchnia potrzebna do montażu powietrznej pompy ciepła o mocy do 4 kW wynosi minimum 4 m², minimalna kubatura pomieszczenia 5 m³.
- 3) Montaż kotłów na biomasę na terenie Gminy Miejskiej Radymno
- a) W ramach projektu mogą być montowane wyłącznie kotły centralnego ogrzewania na biomasę posiadające certyfikat 5 klasy efektywności energetycznej według normy PN EN 303 - 5:2012. Norma wyznacza graniczne wartości dotyczące sprawności urządzeń i emisji spalin;
- b) Do montażu kotłów na biomasę mogą zostać zakwalifikowane jedynie te budynki mieszkalne, które posiadają odrębne pomieszczenie w budynku; przeznaczone tylko i wyłącznie na kotłownię, o wysokości min. 2,2 m z wolną powierzchnią ok. 5 m²;
- c) w ramach projektu mogą zostać zamontowane kotły dedykowane tylko do spalania biomasy - pellet, agropellet, zboża, suche pestki owoców (bez możliwości montażu drugiego rusztu do wykorzystania na spalanie paliw konwencjonalnych, w tym węgla);
- d) w przypadku wyboru Instalacji wykorzystującej energię biomasy (kotły centralnego ogrzewania opalane peletem), mieszkaniec zobowiązuje się do nie korzystania z dotychczasowego źródła ciepła tj. kotła centralnego ogrzewania, składając na tą okoliczność oświadczenie stanowiące załącznik do niniejszego regulaminu.

III. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji*

Powyższe kwoty zostały oszacowane na podstawie rozeznania rynku, dlatego po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne mogą one ulec zmianie.

Zestawienie szacunkowych kosztów w przypadku uzyskania dofinansowania w wysokości minimum 83% (VAT 8%)

Rodzaj inwestycji	średni koszt netto	VAT 8%	17% wkład własny od kwoty netto	koszt dla mieszkańca	dofinansowanie 83% kwoty netto	Łączny koszt brutto
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 2-2,5 kW	11 990,74	959,26	2 038,42	2 997,68	9 952,32	12 950,00
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3-3,5 kW	16 620,37	1 329,63	2 825,46	4 155,09	13 794,91	17 950,00
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4-4,5 kW	21 250,00	1 700,00	3 612,50	5 312,50	17 637,50	22 950,00
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 5-5,5 kW	29 537,04	2 362,96	5 021,30	7 384,26	24 515,74	31 900,00
pompa ciepła z zasobnikiem 200-220l	7 200,00	576,00	1 224,00	1 800,00	5 976,00	7 776,00
pompa ciepła z zasobnikiem 270-300l	8 300,00	664,00	1 411,00	2 075,00	6 889,00	8 964,00
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 10-15 kW	13 796,30	1 103,70	2 345,37	3 449,07	11 450,93	14 900,00
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 16-20 kW	14 722,22	1 177,78	2 502,77	3 680,55	12 219,45	15 900,00
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 21-25 kW	15 648,15	1 251,85	2 660,18	3 912,03	12 987,97	16 900,00

Zestawienie szacunkowych kosztów w przypadku uzyskania dofinansowania w wysokości minimum 83% (VAT 23%)

Rodzaj inwestycji	średni koszt netto	VAT 23%	17% wkład własny od kwoty netto	koszt dla mieszkańca	dofinansowanie 83% kwoty netto	Łączny koszt brutto
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 2-2,5 kW	11 990,74	2 757,87	2 038,42	4 796,29	9 952,32	14 748,61
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3-3,5 kW	16 620,37	3 822,68	2 825,46	6 648,14	13 794,91	20 443,05
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4-4,5 kW	21 250,00	4 887,50	3 612,50	8 500,00	17 637,50	26 137,50
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 5-5,5 kW	29 537,04	6 793,52	5 021,30	11 814,82	24 515,74	36 330,56
pompa ciepła z zasobnikiem 200-220l	7 200,00	1 656,00	1 224,00	2 880,00	5 976,00	8 856,00
pompa ciepła z zasobnikiem 270-300l	8 300,00	1 909,00	1 411,00	3 320,00	6 889,00	10 209,00
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 10-15 kW	13 796,29	3 173,15	2 345,37	5 518,52	11 450,92	16 969,44
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 16-20 kW	14 722,22	3 386,11	2 502,77	5 888,88	12 219,45	18 108,33
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 21-25 kW	15 648,15	3 599,07	2 660,18	6 259,25	12 987,97	19 247,22

*opracowano na podstawie rozeznania rynku

Przyjęte stawki podatku VAT

- 8% dla instalacji fotowoltaicznych montowanych na połaci dachowej budynków mieszkalnych,
- 23% dla instalacji fotowoltaicznych montowanych na gruncie oraz w budynkach niemieszkalnych,
- 8% dla osób fizycznych lub 23% dla osób prowadzących działalność gospodarczą lub rolniczą dla pomp ciepła
- przy czym z podatku w wysokości 8% wyłączone są budynki mieszkalne jednorodzinne, których powierzchnia użytkowa przekracza 300m².

Po wyborze Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Miasto Radymno umowy o dofinansowanie, mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację elektryczną i/lub wodną i/lub centralnego ogrzewania do wymagań instalacji urządzeń nie będących w zakresie realizacji Projektu (np. modernizacja komina spalinowego, doprowadzenie wody do pomieszczenia, w którym będzie montowana pompa ciepła, modernizacja istniejącej tablicy elektrycznej, zabezpieczenia różnicowo-prądowe).

Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych).

IV. Kryteria wyboru do udziału w projekcie

- 1) Po zakończeniu naboru deklaracji nastąpi ich weryfikacja na podstawie przedstawionych przez mieszkańców projektów instalacji zatwierdzonych przez osoby posiadające uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych, i sanitarnych. Udział w projekcie uzależniony będzie od złożenia deklaracji w wyznaczonym terminie i pozytywnego wyniku złożonych przez mieszkańców projektów instalacji weryfikujących warunki techniczne montażu instalacji.
- 2) W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których moc instalacji z OZE przypadająca na danego mieszkańca nie przekracza 2 MW przy energii słonecznej i 5 MW energii z biomasy oraz koszt dofinansowania projektu dla całego Miasta nie przekracza 10 mln zł netto. Dlatego też deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane według kolejności ich składania, aby łączny koszt instalacji nie przekroczył wartości granicznych, gdyż wtedy wniosek zostałby odrzucony ze względów formalnych. Pierwszeństwo będą miały deklaracje składane przez Wnioskodawców spełniających przynajmniej jedno z kryteriów ubóstwa energetycznego.
- 3) Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału w projekcie ze względu na brak możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub posiadania zaległości względem Miasta Radymna, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub Urzędu Skarbowego lub powstałej sytuacji w trakcie trwania procedury konkursowej skutkującej niespełnieniem kryteriów związanych z uczestnictwem w projekcie.
- 4) Deklaracje będą rozpatrywane przez Komisję ds. wyboru ostatecznych odbiorców projektu, powołaną przez Burmistrza Miasta Radymno, która przygotowuje listę ostatecznych odbiorców według następującej zasady:

- a) spełnienie przynajmniej jednego kryterium ubóstwa energetycznego,
 - b) kolejność złożenia deklaracji.
- 5) Kryteria ubóstwa energetycznego:
- a) posiadanie prawa do dodatku mieszkaniowego lub energetycznego
 - b) otrzymanie w ciągu 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o dofinansowanie pomoc rzeczową w postaci opału lub ryczałtu na jego zakup,
 - c) w gospodarstwie domowym zameldowana jest osoba z orzeczeniem o niepełnosprawności,
 - d) zameldowani członkowie gospodarstwa domowego posiadają prawo do świadczenia rodzinnego,
 - e) w gospodarstwie zameldowana jest rodzina wielodzietna (co najmniej 3 dzieci) - zgodnie z ustawą o świadczeniach rodzinnych,
 - f) w gospodarstwie zameldowana jest rodzina zastępcza.
- 6) Burmistrz Miasta Radymna powoła Komisje ds. odwołań, które mogą składać mieszkańcy w trakcie realizacji projektu.
- 7) W przypadku małego zainteresowania udziałem w projekcie właściciele budynków Miasto Radymno zastrzega sobie prawo do unieważnienia naboru deklaracji.

V. Termin i miejsce składania ankiet

- 1) W celu zgłoszenia chęci udziału w projekcie należy wypełnić i złożyć deklarację uczestnictwa w projekcie.
- 2) Deklaracje są dostępne na stronie internetowej <http://radymno.pl/> w zakładce ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII oraz w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Radymno
- 3) Wypełnione i podpisane deklaracje należy składać w dniach od **12 grudnia do 30 grudnia 2016r.** w Sekretariacie Urzędu Miasta Radymna, ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno. Deklaracje złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

VI. Postanowienia końcowe

- 1) W przypadku uzyskania dofinansowania projektu ze środków RPO WP 2014-2020 z właścicielami nieruchomości uczestniczącymi w projekcie zostanie podpisana umowa określająca warunki udziału w projekcie i wzajemne zobowiązania Miasta Radymna i właściciela nieruchomości.
- 2) W przypadku objęcia gospodarstwa domowego projektem, a następnie rezygnacji właściciela nieruchomości z udziału w projekcie po przyznaniu dofinansowania, mieszkańiec traci prawo do zwrotu wcześniej wpłaconych rat.

VII. Załączniki do Regulaminu

- 1) Deklaracja uczestnictwa w projekcie
- 2) Oświadczenie o pomocy de minimis
- 3) Umowa Gminy Miejskiej Radymno z mieszkańcem
- 4) Oświadczenie o likwidacji kotła centralnego ogrzewania