

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

UMOWA

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

Miastem Radymno, ul. Lwowska 20 , 37-550 Radymno, NIP:
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Radymno - Krzysztof Roman,
przy kontrasygnacie Skarbnika - Janina Kaczmarz
zwanym w dalszej treści umowy „**Miastem**”,

a

Panem/Panią
zam. Nr domu
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez , PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”,

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła/kotła na biomasę na i w budynku będącym własnością/współwłasnością/„Właściciela” w ramach działań realizowanych w projekcie pod nazwą „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców miasta Radymna” ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020 (Oś priorytetowa III - Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój Odnawialnych Źródeł Energii. Instalacja fotowoltaiczna składa się m.in. z paneli fotowoltaicznych, falownika, konstrukcji nośnej, okablowania, osprzętu instalacyjnego, zespołu zabezpieczeń. Pompa ciepła składa się m.in. z parownika, sprężarki, filtra, zaworu rozprężnego, sterownika, przewodów kanałów powietrznych, węzownic, zasobnika). Kocioł na biomasę składa się m.in. z automatyki.

§ 2 Postanowienia ogólne

1. „Właściciel” oświadcza, iż:

- 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym położona w miejscowości Radymno oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr i/lub budynek gospodarczy jest jego własnością/współwłasnością/ do dysponowania tym budynkiem,
- 2) wyraża zgodę na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła/kotła na biomasę na i w budynku będącego jego własnością/współwłasnością/ w ramach projektu, o którym mowa w § 1,



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

- 3) instalacja fotowoltaiczna/pompa ciepła/kocioł na biomasę zamontowana w budynku wymienionym w pkt. 1 nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej/rolniczej/agroturystyki i będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego,
 - 4) budynek, o którym mowa w pkt. 1, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła/kotła na biomasę tj: posiada wewnętrzną instalację elektryczną, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada doprowadzoną instalację wodną.
2. „Właściciel” oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
 3. „Właściciel” upoważnia „Miasto” do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust. 1 pkt. 1.
 4. „Miasto” zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocję.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. „Miasto” zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu na którą się składa: wyłonienie wykonawcy instalacji fotowoltaicznych/pomp ciepła/kotła na biomasę oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu montażu instalacji fotowoltaicznych/pompy ciepła, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
2. „Właściciel” wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła/kotła na biomasę wyłoniony przez „Miasto” zamontował instalację fotowoltaiczną/pompy ciepła/kotła na biomasę i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącego jego własnością/ współwłasnością .
3. Wykonawca instalacji fotowoltaicznej/ pompy ciepła/kotła na biomasę dokona jej montażu i uruchomienia w budynku, „Właściciela” na co składa się na montaż urządzeń i włączenie do wewnętrznej instalacji elektrycznej wyłącznie w celu dokonania czynności sprawdzających poprawność montażu instalacji fotowoltaicznej i dokonania odbioru montażu instalacji fotowoltaicznej.
4. „Właściciel” zobowiązuje się do przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w okresie do 120 dni od podpisania protokołu odbioru instalacji fotowoltaicznej i przekazania do eksploatacji.
5. „Właściciel” zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji fotowoltaicznej/ pompy ciepła/kotła na biomasę: uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku „Właściciela” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła/ kotła na biomasę pozostaną własnością „Miasta” przez 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
2. Po zakończeniu montażu instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła/ kotła na biomasę i odbiorze robót w budynku „Właściciela”, „Miasto” nieodpłatnie użyje „Właścicielowi” wyposażenia i urządzeń wchodzących w skład tej instalacji do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. do produkcji energii elektrycznej/ciepłej wody użytkowej/centralnego ogrzewania wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy kompletna instalacja fotowoltaiczna/pomp ciepła/ kotła na biomasę zostanie przekazana „Właścicielowi” na własność. Sposób przeniesienia prawa własności instalacji fotowoltaicznej zostanie uregulowany odrębną umową.
4. W trakcie trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła/ kotła na biomasę zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
5. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła/ kotła na biomasę określonych w instrukcji eksploatacji.
6. W przypadku uszkodzenia instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła/ kotła na biomasę nie objętej gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) „Właściciel” zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
7. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do zapewnienia „Miastu”, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń instalacji fotowoltaicznej/ pompy ciepła/ kotła na biomasę.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. „Właściciel” wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości do 17 % kosztu rozumianego jako kosztu obsługi i realizacji projektu zainstalowania na jego budynku mieszkalnym/gospodarczym/gruncie instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła/ kotła na biomasę o mocy kW/..... oraz całość podatku VAT od przedmiotowej instalacji w wysokości 8 % / 23%, tj. w łącznej wysokości złotych poprzez wpłatę tej kwoty na konto bankowe o numerze dla Miasta Radymna prowadzone przez Bank w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy o dofinansowanie projektu i wyłonieniu wykonawcy projektu, co zostanie opublikowane na stronie internetowej <http://radymno.pl/>.
2. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nie objętych refundacją z środków Unii Europejskiej, „Właściciel” zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Miasta Radymna, o którym

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

mowa w ust. 1, w terminie 14 dni po podaniu informacji o tych kosztach na stronie internetowej <http://radymno.pl/>. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.

3. W przypadku dokonania wpłaty przez „Właściciela” kwoty, o której mowa w ust. 1 i 2 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez Miasto zwrócona na konto „Właściciela”.
4. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po wyłonieniu jego wykonawców, zakończeniu i rozliczeniu finansowym projektu z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, co zostanie podane na stronie internetowej www.radymno.pl nie wymaga to formy Aneksu do umowy. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust. 1, różnica zostanie zwrócona „Właścicielowi”.
5. Nie dokonanie przez „Właściciela” wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 i 2 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.

§ 6

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 30 grudnia 2023 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego, Oś priorytetowa III - Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój Odnawialnych Źródeł Energii,
 - 2) „Właściciel” nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości (budynku mieszkalnego lub gospodarczego) zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 z przyczyn leżących po stronie Właściciela, „Właściciel” zobowiązuje się do sfinansowania w 100 % poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku „Właściciela” projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. „Właściciel” wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Miasta”.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla „Miasta” i „Właściciela”.

„Właściciel”

„Gmina”