

**BURMISTRZ  
MIASTA RADYMNO  
ul. Lwowska 20  
37-550 RADYMNO**

**Inwestor:**

.....(oznaczenie inwestora wraz z podaniem formy organizacyjnej i adresu).....

.....(ewentualnie oznaczenie osoby upoważnionej do występowania w imieniu inwestora).....

**Wniosek o wydanie decyzji  
o warunkach zabudowy\*/  
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego\***

Na podstawie art. 52 ust. 1 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....(określenie terenu z podaniem nr działki i obrębu oraz adresu).....

w granicach oznaczonych ..... (np. linią ciągłą) na załączonej mapie w skali 1:500 / 1:1000\* oraz – w przypadku inwestycji liniowych - w skali 1:2000\*, dla inwestycji:

.....(określenie inwestycji z podaniem jej rodzaju).....

o następującej charakterystyce:

Wielkość zapotrzebowania na:

- wodę ..... m<sup>3</sup> / ..... (np. na dobę, na miesiąc, możliwe rozróżnienie na zapotrzebowanie na wodę z wodociągu miejskiego / ujęcia własnego);
- energię elektryczną ..... Kw / ..... (np. na dobę, na miesiąc);
- gaz ..... m<sup>3</sup> / ..... (np. na dobę, na miesiąc).

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

.....

(np.: odprowadzanie ścieków: do sieci kanalizacyjnej na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci lub zapewnienia odbioru ścieków / do zbiorników bezodpływowych (szamb) / do oczyszczalni na terenie inwestycji).

Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....

.....

Sposób unieszkodliwiania odpadów (w razie potrzeby):

.....

Planowany sposób zagospodarowania terenu:

.....

.....

Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania teren:

- przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:

.....

.....  
(w szczególności określenie rodzaju zabudowy np.: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna / zabudowa usługowa / zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych / zabudowa produkcyjna / obiekty infrastruktury technicznej);

– gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

.....  
.....  
*(np.: określenie: **dlugości i szerokość** oraz **powierzchni całkowitej i użytkowej budynku**; w przypadku obiektu handlowego również **powierzchni sprzedaży**, przez którą należy rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.); **ilości kondygnacji nadziemnych i podziemnych**; **szerokości elewacji frontowej**; **geometrii dachu** (kątu nachylenia, wysokości głównej kalenicy i układu połaci dachowych, kierunku głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki).*

Inne parametry techniczne charakteryzujące inwestycję:

.....  
..... (np.: określenie **maksymalnej wartości promieniowania elektromagnetycznego; poziomu hałasu; rodzaju przewidywanych zasadniczych materiałów budowlanych; przewidywanej ilości miejsc postojowych; sposobu zapewnienia dostępu do drogi publicznej**).

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....  
.....  
*(w szczególności dotyczące wpływu inwestycji na ludzi, zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, wodę, powietrze, klimat, dobra materialne, zabytki, krajobraz oraz na wzajemne oddziaływanie między tymi elementami; np.: dane o rodzaju stosowanej technologii, rozwiązaniach chroniących środowisko, rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii).*

**Do wniosku dołączam:**

- kopię mapy zasadniczej (w przypadku jej braku - kopię mapy katastralnej, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującą teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który dana inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000);
- wypis z rejestru gruntów;
- wyrys/kopie mapy ewidencyjnej;
- charakterystyka planowanej inwestycji w formie graficznej;
- warunki techniczne gestorów sieci infrastruktury technicznej;
- (ewentualnie) upoważnienie do działania w imieniu inwestora.

.....(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej).....

\* niepotrzebne skreślić

**Oplata skarbową** - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wynosi 107 zł.

Obowiązek uiszczenia opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia. Dowód uiszczenia opłaty należy dołączyć do wniosku